



Property management

Popis produktu

Produkt zajišťuje veškeré administrativní, ekonomické a obchodní procesy, které souvisí s vlastnictvím nemovitosti a správou majetku. Stará se o nájemní vztahy, o evidenci nájemních smluv, kontrolu dodržování smluvních podmínek, o ekonomičnost služeb a s tím související vedení účetnictví a administrativy. Poskytuje součinnost při uzavření nájemních smluv, při řešeních škodných a pojistných událostí.

Komu je určen



Všem, kdo vlastní nebo provozují nemovitosti a jejich cílem je generovat pozitivní hospodářský výsledek.



Všem, kterým záleží na majetku, na jeho kvalitě, životnosti, na prostředí, v kterém pracují jeho nájemníci, klienti a zaměstnanci.



Všem, kteří mají povinnost udržovat majetek a prostředí v bezpečném a zdravém stavu.

Co klient získá

- JEDEN KONTAKT PRO CELÝ OBJEKT včetně pravidelného reportingu
- Přehled o nájemních vztazích na objektu
- Řízení FM poskytovatele pro objekt (služby technické správy, úklidu, ostrahy, recepce, odpadového hospodářství atd.)
- Pravidelnou komunikaci s nájemníky (osobní schůzky, řešení požadavků přes Help Desk)
- Kontaktní osobu pro komunikaci s pojišťovnami v případě pojistných událostí
- Vedení dokumentace objektu, správa klíčového a kartového systému
- Sjednávání dodavatelských služeb pro chod objektu
- Zajištění dohledu nad BOZP, PO A ŽP
- Zajištění marketingové činnosti na propagaci objektu
- Ucelený report na pravidelné bázi (provozní, ekonomické, incidentní, energo)

ARRIDERE

Služby s úsměvem

Parametry produktu

- Službu zajišťuje zkušený Property manager (PM) na úrovni seniorní pozice
- PM má technické znalosti a zná technické zázemí/potřeby objektu
- Softwarová podpora (HD, správa dokumentového skladu)
- Procesové řízení plánovaných i neplánovaných událostí na objektu

Co potřebujeme znát, abychom Vám připravili ideální nabídku

- Základní charakteristiku budovy
- Plochu objektu (celkovou, pronajímatelnou a pronajatou)
- Aktuální počet nájemců
- Osobní seznámení s objektem a majitelem (jeho představy o využití objektu)

Reference

Administrativní budovy

City West

Praha Stodůlky, 23 000 m²
Technická správa, úklid, recepce, property management

Garden Eleven

Praha Vršovice, 15 000 m²
Technická správa, úklid, recepce, property management



Arridere s.r.o.

IČ: 04374525, DIČ: CZ04374525
Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 Nusle



Bankovní spojení:
Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5080108056/5500



+420 261 30 40 50



www.arridere.cz



info@arridere.cz



fb.com/arridere



[www.linkedin.com/
/company/arridere](https://www.linkedin.com/company/arridere)