



Příprava a řízení investiční výstavby

Popis produktu

Tento produkt Vám zajistí komplexní přístup k investičním a rozvojovým projektům Vašeho nemovitostního portfolia, přes všechny fáze projektu od předrealizační fáze, přes dohled nad realizací, až po samotné předání hotového díla konečnému uživateli.

Komu je určen



Všem, kteří se chystají na stavební a interiérové úpravy vlastních či pronajatých ploch.



Všem, kdo vlastní, provozují nebo si pronajímají nemovitosti, byť jen části objektu.



Všem, kterým záleží na majetku, na jeho kvalitě a rozvoji a zároveň mají povinnost udržovat rozvíjet a zhodnocovat svěřený majetek.

Co klient získá

- Odborný dohled a koordinaci jednotlivých fází projektu
- Flexibilní řešení šitá přímo na přání a potřeby klienta
- Odbornou pomoc při definici cílového stavu, nákladů a časových potřeb
- Přípravu, koordinaci popř. revizi potřebné dokumentace
- Kompletní zajištění povolovacích procesů
- Odborné poradenství při výběru dodavatele
- Efektivní řízení nákladů projektů
- Komplexní řízení změnového procesu
- Odborný dohled při výstavbě
- Odbornou přejímku díla od dodavatele, komplexní řešení vad a nedodělků
- Vyhodnocení projektu na základě předem stanovených kritérií
- Odborné posouzení dané nemovitosti, návrh možných investic s cílem zefektivnění provozu či rozvoje nemovitosti

ARRIDERE

Služby s úsměvem

Parametry produktu

- Odborný a kvalifikovaný dohled specialistů
- Spolupráce s renomovanými architekty a projektanty
- Používání moderního softwaru a standardizované výstupy
- Řešení zadaných projektů v návaznosti na okolí
- Mladý a svěží přístup k věci
- “Out of the box thinking”

Co potřebujeme znát, abychom Vám připravili ideální nabídku

- Potřebujeme znát přesně Vaše představy a požadavky
- Znat charakter budovy, prostoru a místa
- Nutná osobní schůzka pro „Tailor made solution“
- Znat vaše časové představy a finanční rámce



Reference

Administrativní budovy

Úpravy vnitřních prostor pro nájemce na budovách:

City West
Garden Eleven
Na Pankráci 30

Vybudování retailových jednotek:

Garden Eleven

Hotelová zařízení

- Komplexní obměna technologické vybavení hotelů OREA Hotels & Resorts s důrazem na energeticky úsporná řešení – výměna systému větrání, vytápění atd.
- Rekonstrukce hotelové kuchyně hotelu Orea Resort Sklář, Krkonoše
- Rekonstrukce bufetové restaurace hotelu Orea Resort Horal, Krkonoše
- Generální oprava fasád památkově chráněných objektů – Orea Spa hotel Palace Zvon, Mariánské lázně
- Zřízení multifunkčních hřišť – hotel Orea Resort Devět Skal, Vysočina
- Rekonstrukce Bazénové části hotelu Horal, Krkonoše
- Vybudování divadelního baru – Multifunkční centrum Dlabačov, Praha

Realizační fotky referencí



Arridere s.r.o.

IČ: 04374525, DIČ: CZ04374525
Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 Nusle



Bankovní spojení:
Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5080108056/5500



+420 261 30 40 50



www.arridere.cz



info@arridere.cz



fb.com/arridere



[www.linkedin.com/
company/arridere](https://www.linkedin.com/company/arridere)